

Số: 164/QĐ-DPTTH

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng

GIÁM ĐỐC ĐÀI PHÁT THANH – TRUYỀN HÌNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 03/3/2023 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Lâm Đồng về chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 03/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, nguồn ngân sách địa phương;

Căn cứ Văn bản số 3377/UBND-QH ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức thi tuyển kiến trúc công trình Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính và Kế hoạch - Tài vụ.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt và ban hành kèm theo Quyết định “Kế hoạch Tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng”.

Điều 2. Giao phòng Tổ chức - Hành chính và Kế hoạch - Tài vụ chủ trì, tham mưu đề xuất các thủ tục pháp lý cần thiết khác để tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng theo kế hoạch được duyệt đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các phòng chuyên môn thuộc Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký. *nguyen*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Phó Giám đốc;
- Như điều 3;
- Ban QLDA ĐTXDCT DD&CN (để biết);
- Lưu: VT, TCHC&KHTV.

GIÁM ĐỐC



nguyen
Nguyễn Tấn Lộc



KẾ HOẠCH

Tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng
(Ban hành kèm theo Quyết định số 164/QĐ-ĐPTTH ngày 18/5/2022 của Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng)

I. Thông tin sơ bộ của dự án

1. Tên dự án: Xây dựng trụ sở Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng.
2. Người quyết định chủ trương thi tuyển, chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng.
3. Người quyết định thi tuyển, quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng.
4. Chủ đầu tư, chủ trì tổ chức thi tuyển: Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng.
5. Địa điểm xây dựng: Đường Đống Đa, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (đôi ROBIN, thửa 212, tờ bản đồ số 29 (D-94-III)).
6. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.
7. Hình thức thi tuyển:
Thi tuyển rộng rãi không hạn chế số lượng tổ chức, cá nhân trong nước, nước ngoài tham gia thi tuyển.

II. Kế hoạch chi tiết

1. Thời gian tổ chức thi tuyển:

Việc thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dự kiến như sau: Tổng thời gian cuộc thi là: **123 ngày**, trong đó:

- Lập, phê duyệt Kế hoạch thi tuyển: **03 ngày**, dự kiến từ ngày 17/5/2022 đến ngày 19/5/2022.

- Phê duyệt quyết định thành lập Tổ kỹ thuật: **03 ngày**, dự kiến từ ngày 17/5/2022 đến ngày 19/5/2022.

- Phê duyệt một phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước “chuẩn bị dự án”: **03 ngày**, dự kiến từ ngày 17/5/2022 đến ngày 19/5/2022 (thực hiện gói thầu Khảo sát địa hình).

- Tổ chức lập Nhiệm vụ thiết kế và Dự toán chi phí thi tuyển; trình Sở Xây dựng và Sở Tài chính thẩm định và trình UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt: **20 ngày**, dự kiến từ ngày 20/5/2022 đến ngày 09/6/2022.

- Tổng hợp số liệu từ quyết định phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và Dự toán chi phí thi tuyển để tổ chức lập và phê duyệt Quy chế thi tuyển: **03 ngày**, dự kiến từ ngày 09/6/2022 đến ngày 12/6/2022.

- Tổng hợp hồ sơ pháp lý và các tài liệu cần thiết khác trước khi và phát hành thông báo cuộc thi: **03 ngày**, dự kiến từ ngày 13/6/2022 đến ngày 15/6/2022.

- Tổ chức lựa chọn danh sách thành viên, trình UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt quyết định thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc (*sau đây viết tắt là Hội đồng*): **30 ngày**, dự kiến từ ngày 17/5/2022 đến ngày 17/6/2022 (*thông báo công khai danh sách hội đồng trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định*).

- Đăng tải thông báo mời các tác giả tham gia thi tuyển: **30 ngày**, dự kiến từ ngày 15/6/2022 đến ngày 15/7/2022 (*đăng tải qua các phương tiện thông tin đại chúng*).

- Thời gian đăng ký nhận nhiệm vụ thiết kế và các tài liệu phục vụ thi tuyển của các tác giả dự thi: **45 ngày**, dự kiến từ ngày 15/6/2022 đến ngày 30/7/2022 (*bắt đầu từ khi đăng tải thông báo mời thi tuyển và kết thúc sau 15 ngày đăng tải*);

- Thời gian để các tác giả chuẩn bị phương án dự thi: **60 ngày**, dự kiến từ ngày 15/6/2022 đến ngày 15/8/2022 (*bắt đầu từ thời gian đăng tải thông báo mời các tác giả tham gia thi tuyển và kết thúc sau 30 ngày đăng tải*).

- Thời gian tiếp nhận các phương án dự thi: **30 ngày**, dự kiến từ ngày 15/7/2022 và kết thúc lúc 17 giờ 00, ngày 15/8/2022.

- Tổ kỹ thuật tổng hợp các phương án dự thi, báo cáo và chuyển phương án dự thi cho các thành viên Hội đồng: **03 ngày**, dự kiến từ ngày 16/8/2022 đến ngày 18/8/2022.

- Các thành viên Hội đồng thi tuyển, đánh giá các phương án dự thi, chấm điểm và lựa chọn 03 phương án phù hợp nhất; các thành viên Hội đồng thi tuyển góp ý để tác giả hiệu chỉnh thêm trước khi bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển **10 ngày**, dự kiến từ ngày 18/8/2022 đến ngày 28/8/2022.

- Tổ chức triển lãm lấy ý kiến công khai của người dân và tổ chức bằng các hình thức (triển lãm trực tiếp và đăng tải lý ý kiến online): **10 ngày**, dự kiến từ ngày 28/8/2022 đến ngày 11/9/2022.

- Tổ kỹ thuật tổng hợp chuẩn bị cho 03 tác giả có phương án phù hợp nhất bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển, **03 ngày**, từ ngày 09/9/2022 đến ngày 11/9/2022 (*thực hiện trong 03 ngày cuối của triển lãm, lấy ý kiến*).

- Tác giả của 03 phương án cuối cùng bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển và các đại biểu được mời. Hội đồng thi tuyển đưa ra đánh giá, xem xét, quyết định: dự kiến **02 ngày**, dự kiến từ ngày 12/9/2022 đến ngày 13/9/2022.

- Tổ kỹ thuật tổng hợp, báo cáo chủ đầu tư; Chủ đầu tư trình UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt kết quả thi tuyển: **01 ngày**, dự kiến ngày 14/9/2022.

- Sau khi UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt kết quả thi tuyển, Chủ đầu tư công bố kết quả và trao thưởng **01 ngày**, dự kiến vào ngày 20/9/2022.

- Thông báo công khai kết quả thi tuyển kiến trúc công trình theo quy định: **30 ngày**, dự kiến từ ngày 20/9/2022 đến ngày 20/10/2022.

Ghi chú:

- Số ngày nêu tại mục này được tính cả ngày thứ bảy, chủ nhật và trừ những ngày lễ theo quy định.

- Thời gian đăng ký nhận nhiệm vụ thiết kế và các tài liệu phục vụ thi tuyển trong giờ hành chính.

- Tài liệu phục vụ thi tuyển gồm: Hồ sơ khảo sát địa hình, hồ sơ pháp lý về đất đai, Quy chế thi tuyển, các hồ sơ khác liên quan...

- Địa điểm đăng ký nhận nhiệm vụ thiết kế và các tài liệu phục vụ thi tuyển và phương án dự thi của các tác giả:

Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng, Số 10 Trần Hưng Đạo, phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại: (0263) 3595 777.

2. Hình thức đăng tải thông báo thi tuyển, hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc và kết quả của cuộc thi:

Đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của các cơ quan, đơn vị sau:

- Sở Xây dựng Lâm Đồng: <https://sxd.lamdong.gov.vn/>
- Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng: <http://lamdongtv.vn/>
- Hội kiến trúc sư Việt Nam: www.tapchikientruc.com.vn/
- Báo Lâm Đồng...
- Thời gian đăng tải tối thiểu 30 ngày.

3. Thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc:

a) Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc (viết tắt là: Hội đồng) đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, giúp chủ đầu tư chọn ra phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường để thiết kế xây dựng công trình.

b) Các thành viên của Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc có 09 thành viên gồm:

+ Chủ tịch Hội đồng: Là chuyên gia có kinh nghiệm đã thiết kế kiến trúc nhiều công trình đã xây dựng, có uy tín nghề nghiệp trong lĩnh vực kiến trúc. Chủ tịch Hội đồng do Hội đồng bầu ra hoặc chủ đầu tư mời.

+ Đại diện UBND tỉnh Lâm Đồng hoặc Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng: 01 người.

+ Lãnh đạo Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng: 01 người.



- + Hội kiến trúc sư tỉnh Lâm Đồng: 01 người.
- + Hội Quy hoạch phát triển đô thị tỉnh Lâm Đồng: 01 người.
- + Hội xây dựng tỉnh Lâm Đồng: 01 người.
- + Kiến trúc sư có kinh nghiệm chuyên môn: 03 người.

Ghi chú:

Khách mời tham gia Hội đồng thi tuyển vòng 2 gồm: Đại diện UBND tỉnh Lâm Đồng: 01 người; Đại diện Sở Xây dựng: 01 người; Đại diện Sở Văn hóa Thể thao Du lịch: 01 người hoặc đại diện các cơ quan quản lý nhà nước khác do Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng mời.

c) Sau khi xác định cụ thể các thành viên tham dự Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng có trách nhiệm tổng hợp trình UBND tỉnh Quyết định thành lập Hội đồng thi tuyển.

d) Thời gian thành lập Hội đồng: Quý II năm 2022.

4. Thành lập Tổ kỹ thuật:

- Tổ kỹ thuật gồm 09 thành viên là cán bộ, viên chức, người lao động thuộc Đài Phát thanh - Truyền hình và các thành viên khác có năng lực, kinh nghiệm, kỹ năng phù hợp, cụ thể gồm:

- + Tổ trưởng: 01 người.
- + Kỹ thuật tin học: 01 người.
- + Kế toán: 01 người.
- + Thông dịch viên, dịch thuật chuyên ngữ (Anh ngữ): 01 người.
- + Văn thư: 01 người.
- + Nhân sự khác (thuê theo hình thức hợp đồng có thời hạn) 04 người có năng lực, kinh nghiệm, kỹ năng phù hợp.

- Các thành viên Tổ kỹ thuật có trách nhiệm, nhiệm vụ như sau:

Thu thập tài liệu; lập và trình Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng kế hoạch, quy chế, nhiệm vụ thiết kế, dự toán thi tuyển theo quy định;

Thực hiện đầy đủ các thủ tục, tài liệu pháp lý, thông tin về kiến trúc, quy hoạch khu đất xây dựng, quy mô, tính chất, mục đích yêu cầu tuyển chọn;

Xây dựng Quy chế làm việc và tiêu chí chấm giải của Hội đồng để báo cáo thông qua tại cuộc họp đầu tiên của Hội đồng;

Thông báo mời, cung cấp các số liệu, bản đồ hiện trạng khu đất, thông tin về kiến trúc, quy hoạch xây dựng và các thông tin khác có liên quan cho các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực phù hợp tham gia dự thi;

Phổ biến các quy định về hồ sơ dự thi và tổng hợp danh sách, số lượng các Đơn vị tư vấn tham dự thi tuyển;

Tổ chức công bố kết quả thi tuyển và trao giải thưởng.

5. Đánh giá hồ sơ dự thi:

Sau khi kết thúc đăng tải và nhận hồ sơ dự thi của các tác giả, Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc sẽ chấm điểm phương án theo tiêu chí và sử dụng thang điểm 1.000. Điểm xác định của phương án là điểm bình quân của Hội đồng.

- Tiêu chí đánh giá:

TT	Nội dung	Điểm
I	Giải pháp kỹ thuật:	800
	+ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500	100
	+ Dây chuyền công năng	250
	+ Hình dáng kiến trúc	300
	+ Giải pháp kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài công trình	100
	+ Giải pháp kết cấu, công nghệ, vật liệu xây dựng và thời gian thi công	50
II	Tiêu chí Kinh tế: Tổng chi phí xây dựng, chi phí thiết bị phù hợp, hợp lý...	100
III	Hiệu quả văn hóa, xã hội; tác động đến quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường...	100
	Tổng	1000

- Ưu tiên đánh giá cao những phương án thiết kế kiến trúc và dây chuyền công năng sử dụng tương đương các công trình Đài Phát thanh - Truyền hình quốc tế và trong khu vực.

- Các tiêu chí về kinh tế (tổng chi phí, chi phí xây dựng, thiết bị, cơ cấu các chi phí, chi phí tư vấn, chi phí thiết kế ...).

- Hội đồng thi tuyển chọn 03 (ba) phương án thiết kế kiến trúc dự thi có số điểm cao nhất nhưng phải ≥ 500 điểm. Trường hợp không có phương án thiết kế kiến trúc dự thi vượt trội (không có phương án nào có tổng số điểm ≥ 500 điểm). Hội đồng thi tuyển đề nghị đơn vị tổ chức thi tuyển tổ chức thi tuyển lại.

- Hội đồng tổ chức họp đánh giá phân loại 03 (ba) phương án có số điểm cao nhất. Hội đồng phân tích, đánh giá công khai và lựa chọn phương án dự thi bằng hình thức bỏ phiếu kín. Các phương án được xếp giải theo thứ tự từ cao đến thấp nhưng phải ≥ 500 điểm. Phương án xếp giải nhất có số điểm ≥ 750 điểm, phương án xếp giải nhì có số điểm ≥ 600 điểm và ≤ 750 điểm, phương án xếp giải ba có số điểm ≥ 500 điểm và ≤ 600 điểm. Phương án có cùng số điểm sẽ được xét chọn theo chỉ số phụ. Ưu tiên cho các đơn vị từng có phương án đoạt giải cao trong các cuộc thi về thiết kế kiến trúc.

- Trường hợp không có phương án nào đảm bảo yêu cầu thi tuyển, Ban tổ chức cuộc thi sẽ báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

6. Thời gian hoàn thành trình UBND tỉnh phê duyệt:

Dự kiến, kết quả thi tuyển phương án kiến trúc Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng hoàn thành trình UBND tỉnh phê duyệt trong quý III năm 2022.

7. Công bố kết quả:

Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả thi tuyển phương án kiến trúc. Chủ đầu tư sẽ thông báo kết quả cho cá nhân, tổ chức được biết và đăng tải công khai kết quả thi tuyển theo quy định (dự kiến trong quý III năm 2022).

8. Quy trình và thời gian thực hiện kế hoạch:

TT	Tên công việc	Thời gian bắt đầu thực hiện	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
1	Lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch thi tuyển	17/5/2022	19/5/2022	Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng phê duyệt
2	Phê duyệt quyết định thành lập Tổ kỹ thuật	17/5/2022	19/5/2022	Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng phê duyệt
3	Phê duyệt một phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước “chuẩn bị dự án” (thực hiện gói thầu Khảo sát địa hình)	17/5/2022	19/5/2022	Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng phê duyệt
4	Trình thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế	20/5/2022	09/6/2022	Sở Xây dựng thẩm định; UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt
5	Trình thẩm định, phê duyệt Dự toán chi phí thi tuyển	20/5/2022	09/6/2022	Sở Tài chính thẩm định; UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt
6	Lập và phê duyệt Quy chế thi tuyển	09/6/2022	12/6/2022	Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng phê duyệt
7	Công tác chuẩn bị phát hành thông báo cuộc thi	13/6/2022	15/6/2022	Tổ kỹ thuật thực hiện
8	Trình phê duyệt quyết định thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc	17/5/2022	17/6/2022	UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt
9	Đăng tải thông báo mời các tác giả tham gia thi tuyển	15/6/2022	15/7/2022	Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm

				Đồng; Tổ kỹ thuật
10	Thời gian đăng ký nhận nhiệm vụ thiết kế và các tài liệu phục vụ thi tuyển của các tác giả dự thi	15/6/2022	30/7/2022	
11	Thời gian để các tác giả chuẩn bị phương án dự thi	15/6/2022	15/8/2022	
12	Thời gian tiếp nhận các phương án dự thi	15/7/2022	15/8/2022	Tổ kỹ thuật thực hiện
13	Tổ kỹ thuật tổng hợp các phương án dự thi, báo cáo và chuyển phương án dự thi cho các thành viên Hội đồng	16/8/2022	18/8/2022	Tổ kỹ thuật thực hiện
14	Các thành viên Hội đồng thi tuyển, đánh giá các phương án dự thi, chấm điểm và lựa chọn 03 phương án phù hợp nhất	18/8/2022	28/8/2022	Hội đồng thi tuyển
15	Tổ chức triển lãm lấy ý kiến công khai (triển lãm trực tiếp và đăng tải lý ý kiến online)	28/8/2022	11/9/2022	Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng; Tổ kỹ thuật
16	Tổ kỹ thuật tổng hợp chuẩn bị cho 03 tác giả có phương án phù hợp nhất bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển	09/9/2022	11/9/2022	Tổ kỹ thuật thực hiện
17	Tác giả của 03 phương án cuối cùng bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển và các đại biểu được mời	12/9/2022	13/9/2022	Hội đồng thi tuyển
18	Chủ đầu tư trình phê duyệt kết quả thi tuyển	14/9/2022	14/9/2022	Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng; Tổ kỹ thuật
19	UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt kết quả thi tuyển	14/9/2022	19/9/2022	



20	Công bố kết quả và trao thưởng	20/9/2022	20/9/2022	Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng; Tổ kỹ thuật
21	Thông báo công khai kết quả thi tuyển kiến trúc công trình	20/9/2022	20/10/2022	Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng; Tổ kỹ thuật

9. Cơ cấu và giá trị giải thưởng (dự kiến):

- Chủ đầu tư sẽ trao giải cho 03 phương án được Hội đồng đánh giá và xếp hạng cao nhất (phương án đạt giải phải có số điểm ≥ 750 điểm) với giá trị:

+ 01 Giải nhất: khoảng 120.000.000 đồng (một trăm hai mươi triệu đồng).

+ 01 Giải nhì: khoảng 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

+ 01 Giải ba: khoảng 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng).

+ 02 giải khuyến khích “hỗ trợ cho các phương án dự thi được đầu tư, có chất lượng chuyên môn và phương án dự thi hợp lệ nhưng không đạt” giải khoảng 10.000.000 đồng/giải (mười triệu đồng/giải).

+ Chi hỗ trợ các phương án dự thi (không vi phạm quy chế) khoảng 3.000.000 đồng/một phương án (ba triệu đồng).

- Giá trị giải thưởng và các chi phí hỗ trợ nêu trên đã bao gồm các loại thuế theo quy định hiện hành của Nhà Nước. Các tổ chức, cá nhân dự thi phải thực hiện đầy đủ quy định về tài chính theo quy định hiện hành của Pháp luật.

- Kinh phí này sẽ được gửi đến các tổ chức, cá nhân tham dự sau khi cấp có thẩm quyền phê duyệt kết quả cuộc thi.

Chi phí thi tuyển và giá trị giải thưởng được xác định cụ thể sau khi UBND tỉnh phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình dự án đầu tư Xây dựng trụ sở làm việc Đài Phát thanh – Truyền hình Lâm Đồng./.